

Umzug in die erste eigene Wohnung

Für den ersten Umzug von zu Hause aus: Verträge, Erstaussstattung, Übergabe, Ummeldung.

So nutzt du die Liste

- Internet zuerst beantragen: 2-6 Wochen Vorlauf sind die häufigste Verzögerung.
- Übergabeprotokoll und Fotos vom Einzugstag entscheiden später über deine Kautions.
- Ummelden ist Pflicht: 14 Tage, mit Wohnungsgeberbestätigung.

1. Vorbereitung & Budget

8 Punkte

- ☐ Startkapital prüfen: Kautions, Erstaussstattung, Umzug
Realistisch 2.000-5.000 Euro - Kautions darf in 3 Raten gezahlt werden
- ☐ Mietvertrag in Ruhe durchlesen, bevor du unterschreibst
Besonders Kautions, Kündigungsfrist, Renovierungs- und Kleinreparaturklausel
- ☐ Höhe der Kautions prüfen: maximal 3 Kaltmieten
Mehr ist laut Paragraf 551 BGB unwirksam
- ☐ Zuschüsse prüfen, bevor du umziehst
Wohngeld, BAB, BAföG-Wohnanteil, Erstaussstattungspauschale vom Jobcenter
- ☐ Übergabetermin für die neue Wohnung vereinbaren
Wenn möglich ein paar Tage vor dem Umzug, dann kannst du putzen und streichen
- ☐ Umzugstag festlegen
Werktage sind bei Transportern deutlich günstiger als Samstage
- ☐ Mit den Eltern klären, was mitkommen darf
Geschirr, Töpfe, Werkzeug, Bettwäsche - das spart oft mehrere hundert Euro
- ☐ Wohnung ausmessen und Möbel auf Papier planen
Türbreiten und Treppenhaus nicht vergessen

2. Verträge, die du erstmals selbst brauchst

7 Punkte

- ☐ Stromvertrag selbst abschließen
Ohne eigenen Vertrag landest du automatisch im teureren Grundtarif
- ☐ Internetanschluss beantragen
Wichtigster Zeitfresser: 2-6 Wochen Vorlauf, teils länger bei Neuanschluss
- ☐ Privathaftpflichtversicherung abschließen
3-6 Euro im Monat und die wichtigste Versicherung überhaupt
- ☐ Hausratversicherung prüfen
Sinnvoll, sobald Möbel und Technik zusammen mehr als ein paar tausend Euro wert sind
- ☐ Rundfunkbeitrag anmelden
Kommt sowieso automatisch, sobald du gemeldet bist - ein Beitrag pro Wohnung
- ☐ Dauerauftrag für die Miete einrichten
Auf den im Vertrag genannten Fälligkeitstag legen, meist der 3. Werktag
- ☐ Rücklage für die Nebenkostennachzahlung einplanen
20 Euro im Monat beiseitelegen - die erste Abrechnung überrascht viele

3. Erstaussstattung besorgen

9 Punkte

- ☐ Bett und Matratze zuerst bestellen
Längste Lieferzeit und der Gegenstand, an dem du am wenigsten sparen solltest

- ☐ Prüfen, ob Küche, Kühlschrank und Herd vorhanden sind
Steht im Mietvertrag - eine Küche nachkaufen kostet schnell 1.500 Euro
- ☐ Waschmaschinen-Anschluss und Gemeinschaftswaschraum prüfen
Sonst 300-500 Euro extra einplanen
- ☐ Lampen und Leuchtmittel besorgen
In vielen Wohnungen hängen nur Kabel aus der Decke - vor dem ersten Abend erledigen
- ☐ Vorhänge oder Rollos plus Befestigung kaufen
Erdgeschoss und Straßenseite zuerst
- ☐ Küchen-Grundausrüstung zusammenstellen
Topf-Set, Pfanne, Messer, Brett, Geschirr, Besteck - Details in der Erste-Wohnung-Checkliste
- ☐ Bad-Basics besorgen
Handtücher, Duschvorhang, WC-Bürste, Toilettenpapier - vor dem Einzug, nicht danach
- ☐ Putzmittel und Werkzeug-Basics kaufen
Bohrmaschine kann man leihen, Schraubendreher und Zange nicht
- ☐ Erste Lebensmittel-Grundausrüstung einkaufen
Salz, Öl, Nudeln, Reis, Kaffee - damit du am ersten Abend kochen kannst

4. Am Umzugstag

7 Punkte

- ☐ Wohnung vor dem Einzug komplett fotografieren
Jeder Raum, jeder Mangel, jede Ecke - das entscheidet später über deine Kautions
- ☐ Übergabeprotokoll gemeinsam mit dem Vermieter ausfüllen
Alle Mängel eintragen, auch kleine Kratzer. Beide unterschreiben, Kopie mitnehmen
- ☐ Zählerstände ablesen und fotografieren
Strom, Gas, Wasser und Heizung - Nummer des Zählers mit aufs Foto
- ☐ Alle Schlüssel zählen und im Protokoll vermerken
Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller, Fahrradraum
- ☐ Klingel- und Briefkastenschild anbringen
Sonst kommt die erste Post nicht an - und der Nachsendeauftrag läuft ins Leere
- ☐ Möbel aufbauen: Bett zuerst
Am Ende des Tages willst du schlafen, nicht schrauben
- ☐ Helfer verpflegen und Getränke bereitstellen
Kalt und ausreichend - der Tag wird länger als geplant

5. Nach dem Einzug

7 Punkte

- ☐ Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter holen
Pflicht für die Ummeldung - am besten direkt bei der Übergabe verlangen
- ☐ Innerhalb von 14 Tagen beim Einwohnermeldeamt ummelden
Termin vorher online buchen, Personalausweis und Wohnungsgeberbestätigung mitnehmen
- ☐ Nachsendeauftrag bei der Post einrichten
Rund 30 Euro für 6 Monate - fängt vergessene Adressänderungen auf
- ☐ Adressänderung überall melden
Bank, Krankenkasse, Arbeitgeber, Versicherungen, Handyvertrag, Online-Shops
- ☐ Hausordnung lesen und Mülltrennung am Standort klären
Ruhezeiten und Waschzeiten sind die häufigsten Streitpunkte mit Nachbarn
- ☐ Nachbarn kurz vorstellen
Fünf Minuten, die dir jahrelang Ärger ersparen können

